

**Finca 4.062 inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Tremp, pertanyent a la Vall de Boí i destinat a domini esquiable de l'estació d'esquí de Boí Taüll.**

| Finca             | Cadastre             | Comprovada <sup>5</sup><br>(Ha) | Registral<br>(Ha) | Cadastral <sup>6</sup><br>(Ha) | Adoptada<br>(Ha) |
|-------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>4.062</b>      | 4852501CH2045S0000KR |                                 |                   | 3,04                           |                  |
|                   | 25052A006003710000DM | 348,90                          | 348,90            | 294,07                         | 348,90           |
|                   | 25052A006003650000DL |                                 |                   | 667,69                         |                  |
|                   | 25052A006003320000DP |                                 |                   | 300,08                         |                  |
| <b>Total ....</b> |                      | <b>348,90</b>                   | <b>348,90</b>     | <b>1.264,88</b>                | <b>348,90</b>    |

**Construccions:**

- Edifici de serveis de l'Estació on s'ubiquen les oficines centrals, la zona de taquillatge, vestidors i zona de persona, la tenda de lloguer de material, les escoles d'esquí, els serveis, les zones de restauració amb els locals ISSARD i GUINEU, les zones d'emmagatzemament e instal·lacions complementàries.
- Construccions auxiliars: A part dels serveis centrals de l'Estació hi ha construccions auxiliars dintre de l'espai urbanitzable:
  - Edifici d'atenció a l'esquiador.
  - Edifici de la estació de bombeig e innivació de l'Estació d'esquí.

I d'altres disseminades pel domini esquiable, tal com reconeix i descriu el Pla Especial del Domini Esquiable, així es relacionen les següents:

- Pla de Carlina: Edifici de restauració, lavabos públics i magatzem de material de pistes i estacionament de vehicles, situat a la cota 2.175 m
- Pla de Bassetes: Edifici de fusta per restauració i lavabos públics situat a la cota 2.278 m. Actualment el seu ús es el de magatzem de material de pistes.
- Pla de Vaques: Edifici de guarderia infantil i construccions auxiliars.
- Garatge de màquines i Taller de reparació a la cota 2.040 (aquesta construcció restaria fora de la finca 4.062, situant-se a la finca 2.990).
- Casetes de control de temps, de vigilància i control de remuntadors.

- Finalment es disposen de totes les instal·lacions pròpies de l'Estació d'Esquí que inclouen des de les instal·lacions de subministrament (elèctric, aigua, xarxa de sanejament i gas propà, telecomunicacions, ...) fins les pròpies de la neu (remuntadors, equips de nivació, paravents, ...). En concret, l'estació d'un domini esquiable de 550 Ha on s'ubiquen 43 pistes d'esquí (6 verdes, 3 blaves, 20 vermelles i 14 negres), snowpark amb 5 zones diferenciades, pista de trineus i 2 itineraris. En conjunt formen un àrea esquiable de 45.300 metres amb un desnivell de 10.366 metres, que inclou des de la cota 2.751 metres del Pic Puig Falcó fins la cota 2.020 de Pla de Vaques.

L'estació disposa 11 remuntadors (6 Telecadires, 2 Teleesquí i 3 cintes transportadores) amb una capacitat de transport de 15.770 persones/hora.

El domini esquiable disposa de 21 pistes innivades amb 205 canons de neu i una superfície de producció de 20,2 Km.

**Finca 2.990 inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Tremp, pertanyent a la Vall de Boí i respon a un entorn no urbanitzable, essent ús parcial del domini esquiable de l'estació d'esquí de Boí Taüll.**

| Finca             | Cadastre             | Comprovada <sup>14</sup><br>(Ha) | Registral<br>(Ha) | Cadastral <sup>15</sup><br>(Ha) | Adoptada<br>(Ha) |
|-------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
|                   | 25052A006013650000DQ |                                  |                   | 9,15                            |                  |
|                   | 25052A006003340000DT |                                  |                   | 24,25                           |                  |
|                   | 25052A006003690000DO |                                  |                   | 0,91                            |                  |
|                   | 25052A006003680000DM |                                  |                   | 2,88                            |                  |
|                   | 25052A006003560000DA |                                  |                   | 321,27                          |                  |
|                   | 25052A005090100000DX |                                  |                   | 0,66                            |                  |
|                   | 25052A006003590000DG |                                  |                   | 14,20                           |                  |
| 2.990             | 25052A005003500000DA | 1.351,10                         | 1.351,10          | 0,61                            | 1.351,10         |
|                   | 25052A006000470000DF |                                  |                   | 0,28                            |                  |
|                   | 25052A006000480000DM |                                  |                   | 1,29                            |                  |
|                   | 25052A006000560000DX |                                  |                   | 0,96                            |                  |
|                   | 25052A006003530000DU |                                  |                   | 10,71                           |                  |
|                   | 25052A006000570000DI |                                  |                   | 0,79                            |                  |
|                   | 25052A006003650000DL |                                  |                   | 667,69                          |                  |
|                   | 25052A006003320000DP |                                  |                   | 300,08                          |                  |
| <b>Total ....</b> |                      | <b>1.351,10</b>                  | <b>1.351,10</b>   | <b>1.355,76</b>                 | <b>1.351,10</b>  |

### Construccions:

Les construccions existents, ja sigui d'equipaments, l'aparcament, ..., s'han estimat vinculades a la finca 4.062 com a titular de l'Estació d'esquí de Boí Taüll.

### Tram de carretera d'accés a l'estació d'esquí de Boí Taüll

Finques registrals 2.990, 5.984, 5.986 i 5.988. Es troben al terme municipal de La Vall de Boí, corresponent al tram de carretera d'accés des de Pla de l'Ermita fins a l'estació d'esquí de Boí Taüll.

| Identificació                  | Superfície<br>cadastral<br>(m <sup>2</sup> s) | Superfície<br>regstral<br>(m <sup>2</sup> s) | Superfície real<br>estimada<br>(m <sup>2</sup> s) |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 5.984 - 25052A005022530000DZ   | 742,00                                        | 1.024,96                                     | <b>742,00</b>                                     |
| 5.984 – Superfície l'indar Sud | ---                                           | ---                                          | <b>56,31</b>                                      |
| 5.986 - 25052A005022540000DU   | 1.066,00                                      | 1.666,04                                     | <b>1.066,00</b>                                   |
| 5.986 – Superfície l'indar Sud | ---                                           | ---                                          | <b>114,53</b>                                     |
| 5.986 – SAU-2                  | ---                                           | ---                                          | <b>712,16</b>                                     |
| 5.988 – SAU-2                  | ---                                           | 275,00                                       | <b>275,00</b>                                     |
| 2.990 - 25052A005090100000DX   | 6.601,00                                      | 13.511.000,00                                | <b>6.601,00</b>                                   |
| 2.990 - 25052A006090130000DK   | 30.917,00                                     | ---                                          | <b>30.917,00</b>                                  |
| <b>Total superfície ...</b>    | <b>39.326,00</b>                              | <b>13.513.966,00</b>                         | <b>40.484,00</b>                                  |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Qualificació urbanística: | SX3. Sistema viari en Sòl no urbanitzable |
| Tipus de Sòl:             | Sòl No Urbanitzable                       |
| Uso característic:        | Viari                                     |